## Yêu cầu chức năng

### Chức năng dành cho khách hàng.

* Đăng ký
* Đăng nhập
* Đăng xuất
* Hiển thị danh sách bất động sản sẵn sàng cho thuê
* Tìm kiếm bất động sản
* Xem thông tin chi tiết bất động sản
* Đặt lịch xem bất động sản
* Đặt cọc để thuê bất động sản
* Gửi email cho khách hàng khi đặt lịch thành công
* Gửi email cho khách hàng khi đặt cọc thành công
* Thanh toán trực tuyến

### Chức năng dành cho chủ nhà.

* Đăng ký
* Đăng nhập
* Đăng xuất
* Xem danh sách bất động sản của mình
* Ký gửi bất động sản
* Xóa bất động sản
* Sửa bất động sản

### Chức năng dành cho nhân viên.

* Đăng nhập
* Đăng xuất
* Xem danh sách lịch đặt xem bất động sản của khách hàng

### Chức năng dành cho quàn lý.

* Đăng nhập
* Đăng xuất
* Xem danh sách toàn bộ bất động sản
* Duyệt bất động sản được ký gửi bởi chủ nhà
* Gửi email cho chủ nhà khi duyệt ký gửi thành công

## Yêu cầu phi chức năng

* Giao diện thân thiện: Dễ sử dụng, trực quan, phù hợp với nhiều đối tượng.
* Tốc độ load trang nhanh: Trang web tải nhanh chóng, dưới 3 giây cho các trang chính, ngay cả khi có nhiều hình ảnh và thông tin chi tiết.
* Bảo mật: Bảo vệ thông tin cá nhân của người dùng.
* Khả năng tương thích: tương thích trên trình duyệt phổ biến như Chrome, Firefox, Safari, Edge và nhiều loại thiết bị như: smart phone (Android, IOS), máy tính bảng và laptop.

## Công nghệ sử dụng

* FE
* Bootstrap: Xây dựng giao diện responsive, tối ưu trên các thiết bị khác nhau.
* HTML/ CSS/ JavaScript/ jQuery: Kết hợp để hiển thị dữ liệu và xử lý sự kiện từ người dùng.
* Ajax/ Fetch API: Gửi yêu cầu bất đồng bộ đến Backend
* Thymeleaf: ánh xạ dữ liệu phía BE gửi lên
* BE
* Java Spring Boot: Để xây dựng API RESTful. Cấu trúc MVC để tách biệt các thành phần Controller, Service, và Repository.
* Spring Security: Quản lý xác thực và phân quyền người dùng.
* Spring Data JPA: Tương tác với MySQL thông qua ORM (Hibernate).
* DB
* MySQL: Lưu trữ dữ liệu.
* Third - party
* Facebook: Đăng nhập website bằng tài khoản facebook
* Google: Đăng nhập website bằng tài khoản google
* Gmail: Tương hợp để làm chức năng gửi mail